

# Buurtbericht

Datum  
**13 juli 2021**

Referentienummer  
**UK210713**

Onderwerp  
**Update werkzaamheden UB: update werkzaamheden onderbouw en klaarmaken voor afbouw**

Beste bewoners, ondernemers en belangstellenden,

Via deze brief nemen wij u, als bewoner, ondernemer of belangstellende in dit gebied, graag mee in de voortgang van de bouwwerkzaamheden in en rond de Universiteitsbibliotheek (UB) de komende periode. Een update van de huidige werkzaamheden en vooruitblik van de werkzaamheden in de komende weken van kavel II, de aankondiging start werkzaamheden en vooruitblik werkzaamheden kavel III.

## Een korte terugblik

Aangezien er binnenkort een wisseling van de wacht plaatsvindt - qua aannemer op het UB bouwterrein - hierbij in het kort een terugblik op de afgeronde en toekomstige werkzaamheden voor de nieuwe Universiteitsbibliotheek:

- **Kavel I:** Aanleg en verleggingen van kabels en leidingen rondom de Chirurgische Kliniek ten behoeve van de renovatie en realisatie van de Universiteitsbibliotheek. Inspanning sloopwerkzaamheden als voorbereiding op de renovatie en herinrichting. Deze werkzaamheden zijn eind maart 2019 afgerond.
- **Kavel II:** Aanleg van een ondergrondse kelder onder de Chirurgische Kliniek. De werkzaamheden vinden momenteel plaats en lopen naar verwachting door tot najaar 2021 en worden uitgevoerd door aannemer VSF-VHB (Volker Staal & Funderingen en Van Hattum en Blankevoort)
- **Kavel III:** Herinrichting van de voormalige Chirurgische Kliniek als de Nieuwe Universiteitsbibliotheek. Deze werkzaamheden zijn in maart 2021 gestart en lopen naar verwachting door tot en met voorjaar 2023. De werkzaamheden in kavel III worden uitgevoerd door aannemer [BINX Smartility BV](#).

Op dit moment is VSF-VHB nog steeds hoofdaannemer in het gebied en maakt BINX Smartility BV gebruik van het bouwterrein om alvast een start te maken met hun werkzaamheden. Vanaf najaar 2021 neemt BINX Smartility BV het bouwterrein van VSF-VHB over en worden de laatste werkzaamheden van VSF-VHB afgerond.

In onderstaand bericht vindt u een toelichting op de werkzaamheden op het UB bouwterrein voor de komende periode.

**Contactpersonen** - voorlopig zijn Abdullah Al Awwadi namens UVA en Ingeborg Kappert namens aannemer VSF-VHB aanspreekpunt voor de werkzaamheden op het UB bouwterrein. Zie voor alle contactgegevens onderaan de brief. Op een nog nader te bepalen moment zal Ingeborg Kappert van aannemer VSF-VHB wordt vervangen door een contactpersoon van de nieuwe aannemer BINX Smartility BV. Hierover volgt later een bericht. Vragen over Kavel III kunt u stellen aan Abdullah Al Awwadi.

## Update werkzaamheden onderbouw – kavel II (aanleg ondergrondse kelder onder de Chirurgische Kliniek)

De werkzaamheden ten behoeve van de onderkeldering van de universiteitsbibliotheek verlopen voorspoedig. De grote betonstort voor het storten van de keldervloeren zijn afgerond. Hiermee hebben we een mooie stap gezet in de voortgang van het project. Onderstaand nemen we u mee in werkzaamheden in de komende periode.

### Betonstort kelderwanden

In de komende weken worden de wanden, die de kliniek uiteindelijk zullen dragen, gerealiseerd. Evenals het hierbij horende vlechtwerk en ontkistingswerk. Voor de kelderwanden vindt, gelijk aan de huidige situatie, circa drie keer per week een betonstort plaats. Voor alle wanden geldt, in tegenstelling tot de vloeren, dat het stortproces tijdens de reguliere werktijden plaatsvindt. De productie van de kelderwanden zal duren tot ongeveer eind augustus. Tijdens deze werkzaamheden kunt u op de dagen van de betonstort mogelijk geluid ervaren door het “aanslaan” van de klemmen van de bekisting. De bekisting is een soort mal waarin het beton wordt gestort. Voordat de betonstort van start kan gaan dienen de mallen (per stort) nagelopen te worden om er zeker

van te zijn dat deze voldoende stevig vast zitten, dit gebeurt door het “aanslaan” van de klemmen.

### Demonteren torenkraan

De torenkraan op de hoek van de Binnengasthuisstraat – Nieuwe Doelenstraat wordt op 20 juli gedemonteerd. Deze werkzaamheden duren naar verwachting circa 1 dag. Gedurende deze dag vinden er meerdere transporten plaats om de onderdelen van de torenkraan af te voeren. Dit proces is gelijk aan de aanvoer van de torenkraan onderdelen in oktober 2020. Het opstellen van de hulpkraan voor het demonteren van de torenkraan start vanaf 8 uur. De hulpkraan en de vrachtwagens komen rond 7 uur aanrijden. Deze werkzaamheden brengen een verhoogd geluidsniveau met zich mee, met name het geluid van de hulpkraan is hoorbaar. De werkzaamheden vinden in hoofdzaak plaats aan de zijde Nieuwe Doelenstraat, nabij de Spar.

### Aanvullen bouwkuip

Voor het verwijderen van de jukken (blauwe stalen balken) wordt de bouwkuip aangevuld met zand. Dit is aan de zijde Binnengasthuisstraat al deels gebeurd en wordt de komende weken doorgezet. De bouwkuip tussen de damwand en de nieuwe kelder wordt met zand aangevuld. Hiermee herstellen we het maaiveld en treffen we voorbereidingen op het verwijderen van de damwanden later in het jaar. Deze werkzaamheden brengen mogelijk een verhoogd geluidsniveau met zich mee. Het geluid is voornamelijk hoorbaar tijdens het afrillen van het zand. Dit is nodig om voldoende verdichting te creëren. Verdichten is het verminderen van het volume van zand- of steenachtige materialen en wordt toegepast bij funderingen en grondverbetering. Het verdichten gebeurt met een trilplaat.

### Verwijderen vijzeljukken uit bestaand pand

De komende weken gaan we aan de slag met het verwijderen van de vijzeljukken (de blauwe stalen balken). Deze worden ontlast en gedemonteerd. Deze werkzaamheden volgen het metselwerk. Dit “treintje” volgt de gevel vanaf de Spar tot het poortje naar de Kloveniersburgwal en zal tot medio september in uitvoering zijn. De binnenwanden van de kelder lopen gelijk op met de buitenwanden.

### Verwijderen damwand

We starten in september met het verwijderen van de damwanden. Bij het begin van het project hebben we deze aangebracht om een waterdichte bouwkuip te maken. Omdat de kelder gereed is kan de tijdelijke bouwkuip worden verwijderd. Deze werkzaamheden vinden plaats aan zowel de zijde van de Vendelstraat als de zijde van de Binnengasthuisstraat. De werkzaamheden worden uitgevoerd met een ‘silent pilar’ en hulpkraan. Met de silent pilar kunnen damwanden trillingsvrij en geluidsarm worden verwijderd. Deze werkzaamheden brengen wel een verhoogd geluidsniveau met zich mee, onder meer door het motorgeluid van de hulpkraan. De werkzaamheden starten vanaf 8 uur. De vrijgekomen damwandplanken worden dagelijks afgevoerd onder begeleiding van een verkeersregelaar. Dit proces is gelijk aan het aanvoeren van de damwandplanken in augustus 2019. U wordt voorafgaande aan de werkzaamheden nader geïnformeerd over het exacte uitvoeringsmoment.

### Werken op zaterdag

Om de planning te halen wordt ook in de komende periode op zaterdag gewerkt. Deze werkzaamheden vinden plaats binnen de reguliere werkdagen/-tijden, maar we starten de werkzaamheden op zaterdag vanaf 8 uur.

### Hoe staan we er nu voor – project in beeld

Onlangs is er weer een dronevlucht uitgevoerd boven de nieuwe Universiteitsbibliotheek in het Universiteitskwartier. Prachtige beelden waarbij de nieuwe UB van bovenaf te zien is en natuurlijk een mooi plaatje van de binnenstad van Amsterdam. De timelapse video laat het ontstaan van de kelder en het atrium zien.

[Bekijk de video.](#)

### Klaarmaken voor de afbouw – kavel III (herinrichting van de voormalige Chirurgische Kliniek als Universiteitsbibliotheek)

In het buurtbericht van afgelopen maart heeft de aannemer zich al even kort voorgesteld voor de afbouw werkzaamheden. Onderstaand volgt een korte blik in de toekomst: welke werkzaamheden komen eraan en wanneer vinden deze plaats?

### Stokje overdragen kavel II aan kavel III in oktober 2021

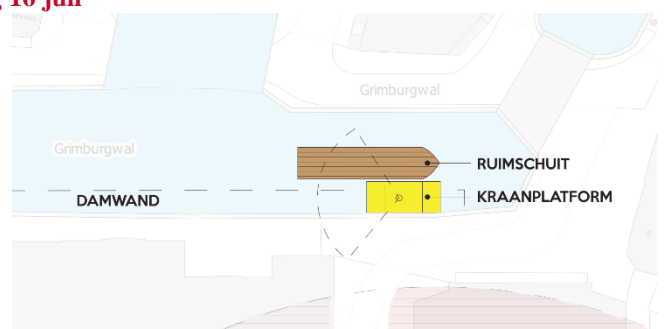
BINX Smartility BV neemt in oktober 2021 de verantwoordelijkheid van de bouwplaats over van de huidige aannemer. Dat betekent dat vanaf dat moment uw vragen aan de aannemer gesteld kunnen worden aan BINX en niet meer aan Volker Staal & Funderingen en Van Hattum en Blankevoort. In oktober organiseert BINX daarom een buurtbijeenkomst waarin zij ‘Buurtmaken’ met de omwonenden van de UB. Zij stellen zich onder het genot van een hapje en drankje voor aan u en geven uitleg over de planning en inhoud van de werkzaamheden om de UB tot een prachtig vernieuwd gebouw te maken. U ontvangt hier tijdig een uitnodiging voor.

Op dit moment voert BINX al wel werkzaamheden uit (gevelrestauratie metselwerk) aan de panden: het metselwerk dat voor de bouw van de kelder deels is verwijderd tussen de nieuwe begane grondvloer en de huidige onderzijde van het gezaagde metselwerk. Daarnaast pakt BINX de komende maanden een aantal andere werkzaamheden op waarover wij u nu verder informeren.

### Watervervoer en opbouw kraanplatform Grimburgwal vrijdag 16 juli

Zoals u mogelijk al bekend is, organiseert BINX samen met ZOEV City 95% van de bouwlogistiek over water. Dit is nodig om de kwetsbare kades en muren in de binnenstad te ontzien. Inmiddels zijn alle benodigde vergunningen voor het watertransport verleend. Dat betekent dat er een kraanplatform wordt opgebouwd in de Grimburgwal om de bouwmaterialen uit de ruimschuit met een kraan te lossen op een elektrische platte wagen op de kade.

De platte wagen brengt vervolgens de bouwmaterialen van de Grimburgwalkade naar de bouwplaats.



Figuur 1 – situatieschets kraanplatform Grimburgwal

De opbouw van het kraanplatform in het water start op vrijdag 16 juli 2021, het daadwerkelijke watertransport start eind augustus. Voor het plaatsen van de overslagkraan worden er vier buispalen geplaatst met een frame waarop de kraan gemonteerd wordt. Alle werkzaamheden worden vanaf het water uitgevoerd, inclusief de aan- en afvoer van bouwmaterialen en het materieel. Deze werkzaamheden zijn uiterlijk dinsdag 27 juli afgerond en worden uitgevoerd op doordeweekse werkdagen tussen 8.00 en 17.00 uur.

### **Aanvoer torenkraan kavel III (naar verwachting begin september)**

BINX heeft een ander type torenkraan nodig voor haar werkzaamheden dan kavel II, dus zal begin september zal een andere torenkraan worden aangevoerd en opgebouwd. Dat gaat helaas gepaard met geluidsoverlast voor de omgeving, want er is voor het opbouwen van de torenkraan een draaiende mobiele kraan nodig om de hijswerkzaamheden uit te voeren. Deze werkzaamheden vinden op beide dagen plaats tussen 08.00 en 17.00 uur. Uiterlijk maandag 31 augustus informeren we u over de exacte werktijden en werkzaamheden van de opbouw van de torenkraan.

## **Planning op hoofdlijnen**

Onderstaand vindt u op hoofdlijnen een overzicht van de activiteiten voor de komende periode. Alle genoemde data zijn onder voorbehoud en kunnen nog wijzigen. Houdt de website van de UvA of de UK app in de gaten voor de laatste updates.

Maart t/m september	restaurantief metselwerk	kavel III
Juni t/m augustus	betonstorts kelderwanden	kavel II
Juli	opbouw kraanplattvorm Grimburgwal	kavel III
Juli	demonteren torenkraan	kavel II
Juni t/m augustus	aanvullen bouwkuip	kavel II
Juni t/m september	verwijderen vijzeljukken	kavel II
September	verwijderen damwand	kavel II
September	aanvoer en opbouwen torenkraan	kavel III

### **Specifieke data:**

16 t/m27 juli	opbouw kraanplattvorm Grimburgwal	kavel III
20 juli	demonteren en afvoeren torenkraan	kavel II

## **Doorwerken in de zomerperiode**

Gelijk aan vorig jaar vindt er ook dit jaar géén zomerstop plaats. Er wordt in de maanden juli/augustus doorgewerkt op de bouwplaats.

## **Werkzaamheden tussen 7-8 uur**

In basis worden de werkzaamheden op het UB-terrein uitgevoerd binnen de reguliere werkdagen/-tijden op maandag tot en met zaterdag tussen 07.00-19.00 uur. Waarbij er wordt gestreefd om hinder gevende werkzaamheden (zo veel mogelijk) na 08.00 uur uit te voeren. We snappen goed dat vroeg werken voor overlast kan zorgen en we doen ons best om dit zoveel mogelijk te voorkomen, maar helaas lukt dit niet altijd en vragen wij hiervoor uw begrip. Daarnaast kan het voorkomen dat er toch in de avond moet worden doorgewerkt, een voorbeeld hiervan is de betonstort. Wanneer dit het geval is, zullen wij u hierover tijdig informeren.

### **Meer informatie?**

Heeft u vragen over de ontwikkelingen rondom het Universiteitskwartier of deze brief, neem dan contact op met omgevingsmanager Abdullah Al Awwadi, via [omgevingsmanager-uk@uva.nl](mailto:omgevingsmanager-uk@uva.nl) / 06 2115 5032 (ook bereikbaar op Whatsapp).

Of bezoek de website via [uva.nl/universiteitskwartier](http://uva.nl/universiteitskwartier). Ook kunt u zich via e-mail of de website aanmelden voor de digitale nieuwsbrief over het Universiteitskwartier.

### **Informatienummer UvA 24/7**

Om zo goed mogelijk bereikbaar te zijn voor vragen over het Universiteitskwartier heeft de UvA een speciaal informatienummer beschikbaar:

085 -105 2976. Dit informatienummer is 24/7 bereikbaar voor vragen, klachten en/of meldingen die u heeft over het UK.

Heeft u specifieke vragen voor de aannemer van de Universiteitsbibliotheek, dan kunt u zich wenden tot omgevingsmanager Ingeborg Kappert, via [ikappert@avecodebondt.nl](mailto:ikappert@avecodebondt.nl) / 06 1028 5950.

Heeft u vragen over gemeentelijke kwesties? Dan kunt u deze stellen aan Marieke Hendriks via [m.hendriks@amsterdam.nl](mailto:m.hendriks@amsterdam.nl) / 06 309 459 54. Heeft u klachten over de openbare ruimte, bijvoorbeeld over niet opgehaald afval, volle prullenbakken, losse stoeptegels, kapotte verlichting of andere zaken? Dan kunt u deze melden via: [www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/melding-openbare/](http://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/melding-openbare/)

### **UvA App**

Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws over de UB? Check dan de UvA Universiteitskwartier App. U kunt de app gratis downloaden via Google Play (Android) en de App Store (IOS) met zoekterm 'Universiteitskwartier'. Hier worden niet alleen nieuwtjes gemeld, maar ook wijzigingen of aanvullingen op eerder verspreide buurtberichten gemeld. Hou dus de app in de gaten voor de laatste stand van zaken.